

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **28 июня 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:011248:1406), а именно: помещения № 7а, 7б по плану подвала здания, предоставляемого для размещения офиса.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 9 840,40 руб. (Девять тысяч восемьсот сорок руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 984,04 руб. (Девятьсот восемьдесят четыре руб. 04 коп.).

Шаг аукциона – 492,02 руб. (Четыреста девяносто два руб. 02 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.07.2022 по 11.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 9 840,40 руб. (Девять тысяч восемьсот сорок руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 21.01.2022, 21.02.2022, 22.04.2022, 24.05.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.9-а, общей площадью 315,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:014040:1237), предоставляемого для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей содержание и эксплуатацию жилищного фонда.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 603 386,44 руб. (Шестьсот три тысячи триста восемьдесят шесть руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 60 338,64 руб. (Шестьдесят тысяч триста тридцать восемь руб. 64 коп.).

Шаг аукциона – 30 169,32 руб. (Тридцать тысяч сто шестьдесят девять руб. 32 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.07.2022 по 11.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 603 386,44 руб. (Шестьсот три тысячи триста восемьдесят шесть руб. 44 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 24.05.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.20, общей площадью 23,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024084:332), а именно: помещения № 1, 2, 3 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 27 093,92 руб. (Двадцать семь тысяч девяносто три руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 709,39 руб. (Две тысячи семьсот девять руб. 39 коп.).

Шаг аукциона – 1 354,70 руб. (Одна тысяча триста пятьдесят четыре руб. 70 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.07.2022 по 11.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 27 093,92 руб. (Двадцать семь тысяч девяносто три руб. 92 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 22.04.2022, 24.05.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.14, кв.1, общей площадью 34,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:78), а именно: помещения № 10-13**

**по плану первого этажа здания**, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 98 680,64 руб. (Девяносто восемь тысяч шестьсот восемьдесят руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 868,06 руб. (Девять тысяч восемьсот шестьдесят восемь руб. 06 коп.).

Шаг аукциона – 4 934,03 руб. (Четыре тысячи девятьсот тридцать четыре руб. 03 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.07.2022 по 11.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 98 680,64 руб. (Девяносто восемь тысяч шестьсот восемьдесят руб. 64 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 22.04.2022, 24.05.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.14, общей площадью 71,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:116), а именно: помещения № 1-4, 6, 8, 9 по плану второго этажа здания**, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 202 749,00 руб. (Двести две тысячи семьсот сорок девять руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 274,90 руб. (Двадцать тысяч двести семьдесят четыре руб. 90 коп.).

Шаг аукциона – 10 137,45 руб. (Десять тысяч сто тридцать семь руб. 45 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.07.2022 по 11.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 202 749,00 руб. (Двести две тысячи семьсот сорок девять руб. 00 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 22.04.2022, 24.05.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.14, общей площадью 25,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:77), а именно: помещения № 3, 4 по плану первого этажа здания**, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 71 174,84 руб. (Семьдесят одна тысяча сто семьдесят четыре руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 117,48 руб. (Семь тысяч сто семнадцать руб. 48 коп.).

Шаг аукциона – 3 558,74 руб. (Три тысячи пятьсот пятьдесят восемь руб. 74 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.07.2022 по 11.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 71 174,84 руб. (Семьдесят одна тысяча сто семьдесят четыре руб. 84 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 22.04.2022, 24.05.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.33, общей площадью 15,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011238:160), а именно: помещений № 6, 7 по плану первого этажа здания**, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 51 256,20 руб. (Пятьдесят одна тысяча двести пятьдесят шесть руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 125,62 руб. (Пять тысяч сто двадцать пять руб. 62 коп.).

Шаг аукциона – 2 562,81 руб. (Две тысячи пятьсот шестьдесят два руб. 81 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.07.2022 по 11.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 51 256,20 руб. (Пятьдесят одна тысяча двести пятьдесят шесть руб. 20 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 22.04.2022, 24.05.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032079:275), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.39, общей площадью 28,9 кв.м, а именно помещений № 30-36 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 86 313,32 руб. (Восемьдесят шесть тысяч триста тринадцать руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 631,33 руб. (Восемь тысяч шестьсот тридцать один руб. 33 коп.).

Шаг аукциона – 4 315,67 руб. (Четыре тысячи триста пятнадцать руб. 67 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.07.2022 по 11.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 86 313,32 руб. (Восемьдесят шесть тысяч триста тринадцать руб. 32 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 22.04.2022, 24.05.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.2, общей площадью 36,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032063:645), а именно: помещений № 9, 9а, 10, 12, 14, 32, 32а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 193 695,28 руб. (Сто девяносто три тысячи шестьсот девяносто пять руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 19 369,53 руб. (Девятнадцать тысяч триста шестьдесят девять руб. 53 коп.).

Шаг аукциона – 9 684,76 руб. (Девять тысяч шестьсот восемьдесят четыре руб. 76 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.07.2022 по 11.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 193 695,28 руб. (Сто девяносто три тысячи шестьсот девяносто пять руб. 28 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 34,6 кв.м (в помещениях № 2б, 3, 4, 11, 11а, 31 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 22.04.2022, 24.05.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.1-а, общей площадью 220,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024179:3086), а именно: помещений № 1-13 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 602 061,56 руб. (Шестьсот две тысячи шестьдесят один руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 60 206,16 руб. (Шестьдесят тысяч двести шесть руб. 16 коп.).

Шаг аукциона – 30 103,08 руб. (Тридцать тысяч сто три руб. 08 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.07.2022 по 11.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 602 061,56 руб. (Шестьсот две тысячи шестьдесят один руб. 56 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 220,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.1-а, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 24 июня 2022 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка.**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **28 июня 2022 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 24 июня 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 24 июня 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 18.06.2022.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **24 июня 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **28 июня 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **28 июня 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 12 июля 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.